

Parlamentarischer Vorstoss

☒ **Motion**☐ **Postulat**☐ **Interpellation**☒ schriftlich☐ mündlich

**Eingereicht
von:**

Betschart Leo

Bewirtschaftung von vermietetem Wohnraum in städtischen Liegenschaften

Ausgangslage

In den vergangenen Jahren wurden immer wieder Liegenschaften, die für den privaten Wohnraum dienen, aufwändig saniert und der grösste Teil der Kosten über einen Vorfinanzierungskredit belastet. Daraus erfolgte nun ein sehr tiefer Buchwert. Trotz dieser tiefen Buchwerte wurde in der Bewirtschaftung eine eher bescheidene Bruttorendite erzielt. Nachgeholter Unterhalt ist nicht einfach normaler Unterhalt, sondern hat auch einen wesentlichen Bestandteil von wertvermehrender Komponente. Folglich verändert sich dann auch der Buchwert und die Bruttorendite, welche dann Einfluss auf die entsprechende Bewirtschaftung hat!

Sozialen Wohnraum anbieten zu können, wird in der heutigen Zeit bereits auf andere Weise gelöst.

Umsetzung

Eine marktübliche Bewirtschaftung nach ökonomischen und ökologischen Grundsätzen ist unabdingbar. Dadurch wird auch der private Wohnungsmarkt nicht konkurrenziert.

Es darf in Zukunft keine solchen teuren Sanierungen mehr geben, weil das Geld im Finanzhaushalt nicht vorhanden ist und der Steuerfuss auch nicht wieder erhöht werden sollte.

Objekte, die einen hohen Sanierungsbedarf haben, sollten im richtigen Zeitpunkt zu einem guten marktüblichen Preis verkauft werden.

Im Sinne auch auf die Legislaturziele des Stadtrates muss diese Motion raschmöglichst umgesetzt werden.

Der Stadtrat wird deshalb beauftragt, dem Stadtparlament so rasch wie möglich eine Vorlage zur Gestaltung einer Richtlinie von vermietetem Wohnraum in städtischen Liegenschaften, zu unterbreiten.

Da- 15.09.2009


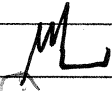
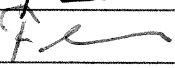

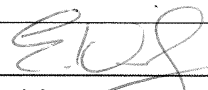
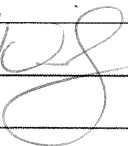
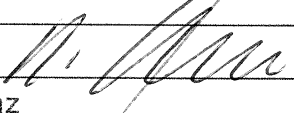

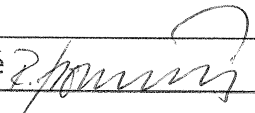
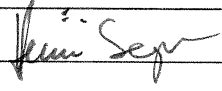
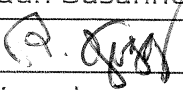
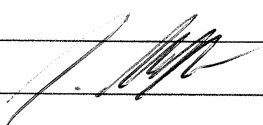
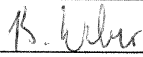
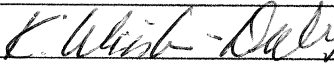
tum: _____

Unter- Leo Betschart

schrift: _____



Eingereicht**von:****Titel:**

Adam-Allenspach Patrizia	Kehl Daniel
Baumgartner Christoph	Keller Felix
Bernhardsgrütter Andreas	Keller Guido
Betschart Leo 	Keller Michael 
Boesch Martin	Koch Fabian 
Brunner Thomas	Kolongo Marcel Mungamba
Buess-Willi Claudia	Königer Doris
Bühler Roman Claudio	Kübli Pascal
Cassani Peter 	Meyer Thomas
Deér Tibor	Möri Walter
Deuel-Zumstein Jennifer	Nef Eveline 
Dornier Roger	Riedmann Robin 
Eckstein Karl 	Rietmann Daniel
Eggmann Franz	Rosenblum Stefan
Etter-Steinlin Lisa	Rotach Marcel
Fässler Franz 	Rüesch Albert
Fehr Dietsche Christina	Ruppeiner Werner
Frei Barbara	Schlegel Moser Simone
Frommenwiler René 	Schmid-Keller Susanne
Gehrig Roland	Schneider-Gallati Philip
Gerlach Rahel	Schwager Thomas
Gerster Wolf Heidi	Seeger Heinrich 
Gmünder Braun Susanne	Silvestri Michaela
Gugg René 	Stauffacher Daniel
Hälg-Büchi Veronica	Surber Bettina
Hänggi Graber Michaela	Thomann-Seiz Marie-Theres
Hasler Etrit	Tschirky Boris
Hofstetter Johannes 	Weber Beat 
Huber-Kobler Maria	Wenk Franziska
Huber Sylvia	Winter-Dubs Karin 
Hugentobler Michael	Wirth Rolf
Ilg Karin	

X bedeutet, die Person war an der Sitzung entschuldigt

Version vom 20.03.2009

